

**BDN IMMOBLES**C/ Francesc Layret, 205 local
BadalonaTlf.: 932807138
Tlf. 2: 673213733
Email: ventas.bdn@gmail.com**Referencia:** 1024-CV-Lluis Millet**Tipo Inmueble:** Piso**Operación:** Venta**Precio:** 365.000 €**Estado:** Estado de origen**Efic. Energ.:** En trámite**Ubicación del inmueble:****Población:** Badalona**Provincia:** Barcelona **Código Postal:** 8911**Zona:** Centro

M² Construidos:	120	Dormit.:	4	Ascensor:	Si	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	Frío
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	
M² Terraza:	8	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	Gas Natural
Orientación:		Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	No
Construc. años:		€ Comunidad:	61	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

¡Impresionante piso en el centro de Badalona!

En pleno centro de Badalona encontramos este imponente piso todo exterior de 120m² de 4 habitaciones y 2 baños completos que destaca por su increíble luminosidad y amplios espacios. El salón de 26m² con acceso a un balcón-terraza de unos 8 m² en la que se podría poner una mesita y unas sillas para disfrutar de las noches de verano, cuenta con grandes ventanas que permiten una fantástica entrada de luz solar. Dispone de 4 habitaciones, dos de ellas dobles, todas exteriores y dos baños completos. Desde la habitación de matrimonio se puede acceder a un pequeño balcón. Finalmente, la cocina cuenta con 12m² por lo que permite comer en ella, lo cual siempre es un gran desahogo para las familias. La vivienda cuenta con calefacción de gas natural, suelos de parket, ventanas de aluminio, aire acondicionado conducido. La finca tiene ascensor y existe la posibilidad de disponer de parking en la misma finca no incluido en el precio.

En conjunto una oportunidad única por zona, amplitud, luminosidad y calidez. Situado en Badalona Centre, una zona de calidad de vida, ambiente relajado y caracterizada por su impecable comunicación, a 5 minutos de la playa, 5 minutos del Metro Pompeu Fabre, 10 minutos de la estación de tren, varias líneas de autobuses, a 1 minuto de la C-31 y en plena zona comercial, comunicación excelente con todos los servicios a mano. Un lugar perfecto por sus amplias zonas peatonales y gran oferta comercial de calidad, así como su proximidad a la playa, hacen de esta zona un lugar ideal con muchas opciones.

¡No dudes en venir a visitarlo, te enamorará!

Notas:.....
.....
.....
.....

