

**BDN IMMOBLES**C/ Francesc Layret, 205 local
BadalonaTlf.: 932807138
Tlf. 2: 673213733
Email: ventas.bdn@gmail.com**Referencia:** 1027-CV-Sant Bru**Tipo Inmueble:** Piso**Operación:** Venta**Precio:** 235.000 €**Estado:** Nuevo**Efic. Energ.:**B**Ubicación del inmueble:****Población:** Badalona**Provincia:** Barcelona **Código Postal:** 8911**Zona:** Badalona Casagemes

M² Construidos:	59	Dormit.:	1	Ascensor:	Si	Suelo:	Parquet
M² Útiles:	0	Baños:	1	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	Eléctrico
Orientación:		Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:	-5	€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

¡Espectacular piso de obra nueva en el centro de Badalona!

En este edificio residencial de obra nueva situado en la calle Sant Bru de Badalona encontramos este coqueto y luminoso piso de 59m2. La vivienda se compone de un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina abierta, una habitación exterior, un baño, otra habitación interior que puede ser utilizada como vestidor, trastero, despacho, etc. y un balcón de 11m2. El piso en su totalidad se halla orientado hacia la tranquila zona de Méndez Núñez. Disponibilidad de una plaza de parking incluida en el precio.

La construcción y todos los acabados son de alta calidad, la fachadas de obra vista tipo Nilo, el parquet flotante de roble natural en todas las estancias, colectores solares para agua sanitaria, cerramientos en aluminio lacado, persianas motorizadas, acristalamiento Climalit con cámara 8+6+4, parasoles verticales correderos en terrazas, aire acondicionado mediante bomba de calor, conducción a todas las estancias. La cocina cuenta con armarios hasta el techo, horno y placa de inducción Bosch y campana extractora. En tema de seguridad la vivienda cuenta con video portero de acceso codificado y visión nocturna por infrarrojos para evitar intrusos, así como video vigilancia de seguridad en las zonas comunes.

Este elegante piso se halla ubicado en una zona muy particular del centro Badalona, el barrio de Casagemas, que reúne los beneficios que comporta la proximidad a unos parques únicos y emblemáticos de la ciudad: Can Solei y Ca l'Arnus, pero a su vez de mucha proximidad al centro y a los principales servicios y accesos, así como a la playa.

¡No dudes en venir a verlo, te encantará!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Notas:.....
.....
.....
.....

