



932 807 138

673 213 733

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680**BDN IMMOBLES**C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Teléfono: 932807138

Teléfono 2: 605908179

e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **1021-CV-Mas Ram**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **980.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Badalona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8916

Zona: Mas Ram

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 295

Metros de
parcela: 1111

Garajes: 1

M² terraza: 25

Terraza(s): 2

Dormitorios: 7

Baños: 2

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Espectacular casa con terreno en la urbanización Mas Ram!

En la exclusiva urbanización Mas Ram encontramos esta magnífica casa a cuatro vientos de 295m2. Se trata de una vivienda unifamiliar que consta de planta sótano con amplias posibilidades para utilizar como garaje para varios coches y habilitar un pequeño apartamento de dos dormitorios, planta baja principal en la que encontramos un recibidor, un salón-comedor con dos ambientes, cocina, aseo y dos dormitorios y planta primera que dispone de 5 dormitorios, una sala y dos baños completos.

La vivienda cuenta con un jardín de 816 m2, terreno que puede ser segregado y edificado por una segunda vivienda si así se desea, por lo que es ideal para dos familias.

En la falda de las montañas de la Serralada de Marina y a 10 minutos del centro de Barcelona se levanta la prestigiosa urbanización de Mas Ram que ofrece la seguridad de una vigilancia durante las 24 horas del día. Además de una Escuela privada reconocida, dispone de un Club Deportivo y Social que cuenta entre sus instalaciones con pistas de tenis, padel, piscina y restaurante. Cercana a los puertos deportivos de Badalona y El Masnou, la convierten también en un destino ideal como segunda residencia para aquellos que gustan disfrutar del mar como destino vacacional.

¡No dudes en venir a visitarla, te encantará!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
