



932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Teléfono: 932807138
Teléfono 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **1031-CV-Coll i Pujol local**

Tipo inmueble: Local comercial Comercio

Operación: Venta

Precio: **390.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Coll i Pujol 68

Planta: Baja

Población: Badalona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8912

Zona: Badalona Centro



M² construidos: 270

Estancias: 1

Aseos: 2

Descripción:

¡Fantástico local en la calle Coll i Pujol!

En la calle Coll i Pujol de Badalona, encontramos este local de 270 m2 con 34 m2 de altillo. Se trata de dos locales que actualmente están unidos, pero que se podrían dividir y vender por separado. Los dos locales cuentan con entrada independiente, persiana electricas, un aseo cada uno, instalación de la luz en perfecto estado, plantas diáfanos, aunque, como se puede apreciar en las fotografías, en la actualidad hay todo un entramado de estanterías que si el comprador las quiere se pueden quedar y uno de los locales cuenta con un despacho. Sería ideal para empresas de mensajería, paquetería, zapaterías, todo aquellos negocios que necesiten espacio de almacenaje en estanterías.

Este local/locales se encuentran en una ubicación privilegiada, cuenta con todos los servicios necesarios cerca, restaurantes, zona comercial, colegios, mercado municipal, correos, hospitales y centros de asistencia primaria. Se encuentra también muy bien comunicada, con fácil acceso a la autopista C-31, a tan solo 6 minutos caminando de la estación de metro Pompeu Fabra (L2), a 13 minutos de la estación de tren Badalona y con varias líneas de autobús alrededor.

Se trata de una zona en continuo crecimiento y expansión dándose la situación de la construcción de diferentes obras nuevas por la zona.

¡No dudes en venir a visitarlo sin compromiso, te encantará!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
