



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

phone: 932807138  
phone 2: 673213733  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

**reference:** 1033-Cv-Alfons XII

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 471.780 €

**condition:** Para reformar



**address:** Alfons XII

**Nº: floor:** Baja

**town:** Badalona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8912

**zone:** Badalona Gorg

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 163

**living area:** 0

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 0

**bedrooms:** 5

**bathrooms:** 2

**toilets:** 0

**cupboards:** 0

**elevator:** yes

**swimming pool:** no

**garages:** 0

**terraces:** 0

**storage room:** no

**garden:** no

**courtyard:** no

**furnished:** no

**floor:**

**air conditioner:**

**hot water:**

**fuel:**

**orientation:**

**antiquity:**

**outward/inward:**

**community fees/month:** 0

### description:

¡Gran piso con muchas posibilidades en el Gorg!

Os presentamos un piso de grandes dimensiones en una zona muy tranquila de Badalona, a tan solo 5 minutos de la playa y con todos los servicios y transportes situados muy próximos. El piso dispone de 163 metros cuadrados construidos todos en una misma planta. Entrando a mano izquierda, accedemos a una habitación individual habilitada como despacho totalmente exterior ( vistas a la calle Alfons XII) y un salon - comedor muy grande, con acceso a un balcón, muy luminoso. Seguimos andando y accedemos a una cocina independiente muy amplia, que necesita reforma. En la parte de atrás del piso, disponemos de 4 habitaciones más, y un baño, tres de las habitaciones, dan acceso a una terraza - balcón posterior. Las ventanas son de aluminio y cristal climalit.

¡No dudes en venir a visitarlo sin compromiso, te gustará!

GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.