



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

phone: 932807138  
phone 2: 673213733  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

**reference:** 1034-Cv-Alfons XII local

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 125.808 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Badalona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8912

**zone:** Badalona Gorg

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 80  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 1  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

### **description:**

¡Interesante local en el Gorg!

Os presentamos un local de 80 metros cuadrados en una zona muy tranquila de Badalona, a tan solo 5 minutos de la playa con todos los servicios y transportes situados muy próximos.  
Es un local totalmente diáfano, con una zona que entra luz natural por claraboya y otra zona en la parte posterior donde hay entrada de luz desde un gran ventanal. Actualmente, la actividad es de almacén - aparcamientos de vehículos, tiene muchas posibilidades para poder realizar cualquier tipo de actividad.

No lo dude más, y pida su visita sin compromiso!

**GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.**