



932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Teléfono: 932807138
Teléfono 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **1076-cv-Independencia obra
nue**
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Venta
Precio: **259.900 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Independencia 322
Planta: 2
Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8915
Zona: Badalona Bufal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 84 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 3
Antigüedad: 2020 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Atención último piso en venta, descuento especial aplicado en el precio!

¡ESPECTACULAR OBRA NUEVA EN BUFALÁ!

TU NUEVO HOGAR TE ESTÁ ESPERANDO.

¡VEN A CONOCER ALTERRA HOMES TE QUEDARÁS!

10 viviendas únicas de 1 a 3 dormitorios, áticos-dúplex con terraza dónde relajarte y disfrutar. Hogares con un diseño moderno, espacioso y funcional adaptado a tu estilo de vida. Amplias estancias, luminosas y acogedoras con inigualables calidades y comodidades que complementan el hogar que siempre soñaste. Además, la promoción cuenta con plazas de garaje no incluidas en el precio.

Esta coqueto piso de 68 m2 útiles cuenta con un amplio y luminoso salón de 26 m2, cocina, tres habitaciones, un balcón de 8 m2 y dos baños completos con plato de ducha y bañera. Los acabados de gran calidad como son la carpintería de aluminio anonizada y lacada con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo 'climalit', los pavimentos de gres porcelánico de la marca 'Porcelanosa' o parquet laminado, aire acondicionado y la calefacción mediante bomba de calor aerotérmica nos garantizan el confort y la seguridad que nos ofrecen las cosas bien hechas.

A 10 minutos del centro de Barcelona con 6 líneas de conexión de transporte público (Bus 4B-22, B-29, B-30, B-31 y N9), Metro. (L2 Badalona-Pompeu Fabra) y perfectamente comunicado con la autopista del Maresme C-31 y la Ronda Litoral, la zona de Bufalá es un enclave privilegiado para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila y cómoda.

Badalona es una ciudad privilegiada en la que se disfruta de 300 días de sol al año. Su excelente ubicación cerca del mar y la montaña y su agradable clima mediterráneo convierten a esta romántica ciudad en un lugar magnífico para fijar tu futura vivienda. Cerca de la playa y el puerto deportivo se convierte en un sitio ideal para respirar frente al mar y desconectar de todo. El litoral tiene una longitud de 5 km y en la actualidad dispone de 9 playas de arena fina y dorada. Por otra parte, cuenta con multitud de zonas verdes (parques, jardines) donde pasear, hacer deporte, tomar el sol.. . o sumergirse en la lectura deleitándose de una agradable temperatura y una luz única.

¡Escoge Badalona y Alterra Homes y construye tu hogar sobre, calidad, seguridad y confort!

Obra iniciada el 17 de junio.

Finalización: Primer trimestre de 2021 (31/03/2021).

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
