



932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

phone: 932807138
phone 2: 673213733
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

reference: 1092-CV-Centre

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 254.900 €

condition: Buen estado



address: Sant Felip i Roses

Nº: 1floor: 2

town: Badalona

province: Barcelona

postal code: 8911

zone: Badalona Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

sqm built: 92
living area: 75
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner: split
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Piso en el centro para entrar a vivir!

Si no te gustan las reformas, tenemos en pleno centro de Badalona tu piso ideal. Se trata de un coqueto y luminoso piso de 75 m2 listo para entrar a vivir. Consta de un amplio salón comedor de unos 18m2, cocina independiente con ventana, 3 habitaciones, dos dobles y una individual y lavadero. Todo el piso es exterior, muy luminoso y alegre. Los acabados son de buena calidad, tiene calefacción por radiadores y aire acondicionado, ventanas de aluminio climalit, puerta blindada.

Se trata de un segunda planta sin ascensor.

Situado en el centro de Badalona a 10 min de la playa y de la Rambla se halla rodeado de todos los servicios tanto comerciales, sociales como de transporte (5 min del metro y 10 min del tren). Asimismo se halla estratégicamente situado a tan solo 14 km de Barcelona y del Maresme.

Badalona es una ciudad privilegiada en la que se disfruta de 300 días de sol al año. Su excelente ubicación cerca del mar y la montaña y su agradable clima mediterráneo convierten a esta romántica ciudad en un lugar magnífico para fijar tu futura vivienda. Cerca de la playa y el puerto deportivo se convierte en un sitio ideal para respirar frente al mar y desconectar de todo. El litoral tiene una longitud de 5 km y en la actualidad dispone de 9 playas de arena fina y dorada. Por otra parte, cuenta con multitud de zonas verdes (parques, jardines) donde pasear, hacer deporte, tomar el sol.. . o sumergirse en la lectura deleitándose de una agradable temperatura y una luz única.

¡No dudes en venir a visitarlo, te enamorará!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
