



932 807 138  
673 213 733

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

**BDN IMMOBLES**

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

Teléfono: 932807138  
Teléfono 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **1093-cv-Independencia obra  
nue**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **189.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Independencia 322  
Población: Badalona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8915  
Zona: Badalona Bufalá



**M<sup>2</sup> construidos:** 61      **útiles:** 52      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 11      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

TU NUEVO HOGAR TE ESTÁ ESPERANDO.

¡VEN A CONOCER ALTERRA HOMES TE QUEDARÁS!

10 viviendas únicas de 1 a 3 dormitorios, áticos-dúplex con terraza dónde relajarte y disfrutar. Hogares con un diseño moderno, espacioso y funcional adaptado a tu estilo de vida. Amplias estancias, luminosas y acogedoras con inigualables calidades y comodidades que complementan el hogar que siempre soñaste. Además, la promoción cuenta con plazas de garaje no incluidas en el precio (Precio: 22.900€ + IVA).

Esta coqueta planta baja de 52 m<sup>2</sup> útiles cuenta con un amplio y luminoso salón de 27 m<sup>2</sup>, cocina, una habitación de 15m<sup>2</sup>, una terraza de 11 m<sup>2</sup> y un baño completos con plato de ducha. Los acabados de gran calidad como son la carpintería de aluminio anodizada y lacada con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo 'climalit', los pavimentos de gres porcelánico de la marca 'Porcelanosa' o parquet laminado, aire acondicionado y la calefacción mediante bomba de calor aerotérmica nos garantizan el confort y la seguridad que nos ofrecen las cosas bien hechas.

A 10 minutos del centro de Barcelona con 6 líneas de conexión de transporte público (Bus 4B-22, B-29, B-30, B-31 y N9), Metro. (L2 Badalona-Pompeu Fabra) y perfectamente comunicado con la autopista del Maresme C-31 y la Ronda Litoral, la zona de Bufalá es un enclave privilegiado para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila y cómoda.

Badalona es una ciudad privilegiada en la que se disfruta de 300 días de sol al año. Su excelente ubicación cerca del mar y la montaña y su agradable clima mediterráneo convierten a esta romántica ciudad en un lugar magnífico para fijar tu futura vivienda. Cerca de la playa y el puerto deportivo se convierte en un sitio ideal para respirar frente al mar y desconectar de todo. El litoral tiene una longitud de 5 km y en la actualidad dispone de 9 playas de arena fina y dorada. Por otra parte, cuenta con multitud de zonas verdes (parques, jardines) donde pasear, hacer deporte, tomar el sol.. . o sumergirse en la lectura deleitándose de una agradable temperatura y una luz única.

¡Escoge Badalona y Alterra Homes y construye tu hogar sobre, calidad, seguridad y confort!

Obra iniciada el 17 de junio.

Finalización: Junio 2021

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

---