



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

phone: 932807138  
phone 2: 673213733  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

**reference:** 1093-cv-Independencia obra nue

**property type:** ground floor

**sale/rent:** for sale

**price:** 189.000 €

**condition:** new



**address:** Independencia 322

**Nº: floor:** 0

**town:** Badalona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8915

**zone:** Badalona Bufalá

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>sqm built:</b>	61	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	52	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	11	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	1	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

---

**description:**

TU NUEVO HOGAR TE ESTÁ ESPERANDO.

¡VEN A CONOCER ALTERRA HOMES TE QUEDARÁS!

10 viviendas únicas de 1 a 3 dormitorios, áticos-dúplex con terraza dónde relajarte y disfrutar. Hogares con un diseño moderno, espacioso y funcional adaptado a tu estilo de vida. Amplias estancias, luminosas y acogedoras con inigualables calidades y comodidades que complementan el hogar que siempre soñaste. Además, la promoción cuenta con plazas de garaje no incluidas en el precio (Precio: 22.900€ + IVA).

Esta coqueta planta baja de 52 m2 útiles cuenta con un amplio y luminoso salón de 27 m2, cocina, una habitación de 15m2, una terraza de 11 m2 y un baño completos con plato de ducha. Los acabados de gran calidad como son la carpintería de aluminio anodizada y lacada con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo 'climalit', los pavimentos de gres porcelánico de la marca 'Porcelanosa' o parquet laminado, aire acondicionado y la calefacción mediante bomba de calor aerotérmica nos garantizan el confort y la seguridad que nos ofrecen las cosas bien hechas.

A 10 minutos del centro de Barcelona con 6 líneas de conexión de transporte público (Bus 4B-22, B-29, B-30, B-31 y N9), Metro. (L2 Badalona-Pompeu Fabra) y perfectamente comunicado con la autopista del Maresme C-31 y la Ronda Litoral, la zona de Bufalá es un enclave privilegiado para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila y cómoda.

Badalona es una ciudad privilegiada en la que se disfruta de 300 días de sol al año. Su excelente ubicación cerca del mar y la montaña y su agradable clima mediterráneo convierten a esta romántica ciudad en un lugar magnífico para fijar tu futura vivienda. Cerca de la playa y el puerto deportivo se convierte en un sitio ideal para respirar frente al mar y desconectar de todo. El litoral tiene una longitud de 5 km y en la actualidad dispone de 9 playas de arena fina y dorada. Por otra parte, cuenta con multitud de zonas verdes (parques, jardines) donde pasear, hacer deporte, tomar el sol... o sumergirse en la lectura deleitándose de una agradable temperatura y una luz única.

¡Escoge Badalona y Alterra Homes y construye tu hogar sobre, calidad, seguridad y confort!

Obra iniciada el 17 de junio.

Finalización: Junio 2021

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

---