932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 6680
BDN IMMOBLES

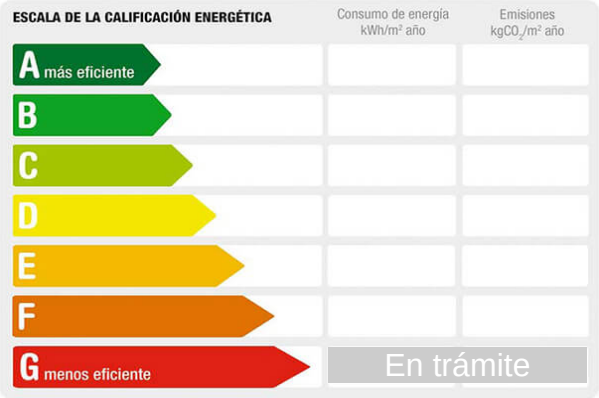
BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Teléfono: 932807138
Teléfono 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia:	**1097-CV-Sant Bru**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**280.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Sant Bru
Planta:	2
Población:	Badalona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8911
Zona:	Badalona Centro



M² construidos:	86	**útiles:**	71	**M² terraza:**	11
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

¡Espectacular piso de obra nueva en el centro de Badalona!

En este edificio residencial de obra nueva situado en la calle Sant Bru de Badalona encontramos este espectacular piso de 71m2 útiles con un amplio balcón de 11m2. La vivienda se compone de un amplio y luminoso salón-comedor de 29m2, una cocina office, dos habitaciones exteriores, una de ella suite, un segundo baño y otra habitación interior que puede ser utilizada como vestidor, trastero, despacho, etc. El piso en su totalidad se halla orientado hacia la tranquila zona posterior en la que encontramos el balcón al que tienen salida tanto el salón-comedor como las dos habitaciones principales. Disponibilidad de una plaza de parking opcional por 24.000€ + (IVA) y trastero por 3.000€ + (IVA).

La construcción y todos los acabados son de alta calidad, la fachadas de obra vista tipo Nilo, el parquet flotante de roble natural en todas las estancias, colectores solares para agua sanitaria, cerramientos en aluminio lacado, persianas motorizadas, acristalamiento Climalit con cámara 8+6+4, parasoles verticales correderos en terrazas, aire acondicionado mediante bomba de calor, conducción a todas las estancias. La cocina cuenta con armarios hasta el techo, horno y placa de inducción y campana extractora. En tema de seguridad la vivienda cuenta con video portero de acceso codificado y visión nocturna por infrarrojos para evitar intrusos, así como video vigilancia de seguridad en las zonas comunes.

Este elegante piso se halla ubicado en una zona muy particular del centro Badalona, el barrio de Casagemes, que reúne los beneficios que comporta la proximidad a unos parques únicos y emblemáticos de la ciudad: Can Solei y Ca l´Arnús, pero a su vez de mucha proximidad al centro y a los principales servicios y accesos, así como a la playa.