



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

Teléfono: 932807138  
Teléfono 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **1102-cv**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **595.000 €**  
Estado: **Nuevo**



Población: **Badalona**  
Provincia: **Barcelona**  
Cod. postal: **8911**  
Zona: **CASAGEMAS**



**M<sup>2</sup> construidos:** 171      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3

### Descripción:

Espectacular dúplex de obra seminueva del 2018 en pleno centro de Badalona. A minuto del parque de Can Solei. En la primera planta encontramos una espectacular cocina abierta totalmente equipada con vistas al salón de la vivienda. En la zona del salón nos encontramos con una chimenea de leña y salida al balcón de la vivienda orientado a mar.

La vivienda dispone de dos habitaciones sencillas una de ellas dotada con armario empotrado blanco y una espectacular habitación de matrimonio con baño completo de 4 piezas con plato de ducha. Dispone otro baño con bañera para dar servicio al resto de las estancias de esta planta.

Para acceder a la planta superior del dúplex se accede a través de una cómoda escalera que da acceso a un espacio polivalente que puede ser un dormitorio de invitados, una zona de despacho, una zona de juegos o similar con acceso a una espectacular terraza prepara para poder ubicar un lavadero o una pequeña cocina para poder disfrutar de una magnífica barbacoa y un baño completo.

La vivienda dispone de servicio de persianas eléctricas, calefacción y aire acondicionado conducido por toda la vivienda, puertas lacadas en blanco, suelos de madera natural y puerta blindada.

La vivienda dispone de una plaza de parking en la finca.

No dudes en venir a visitarla.

Gastos e impuestos no incluidos.