



registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Sant Bru 39-41 Local  
Badalona

Phone: 932807138

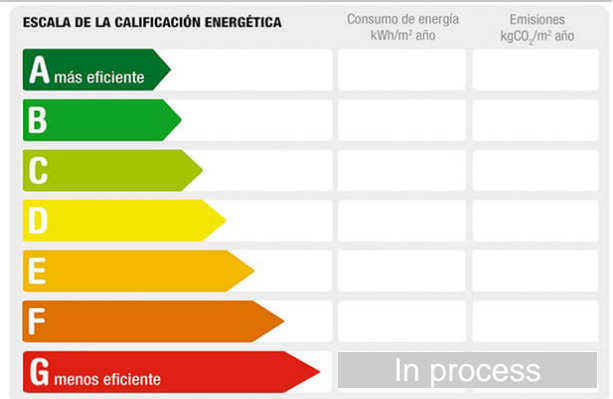
Phone 2: 605908179

e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Reference: **1121-CV-Prim**  
Property type: Building  
Sale/rent: For sale  
Price: **1.200.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Prim 110  
Town: Badalona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8911  
Zone: Badalona Centro



**Sqm built:** 698      **Toilets:** 4      **Outward/Inward:** outward

### Description:

¡Edificio de uso industrial ideal inversores en pleno centro de Badalona!

En pleno centro de Badalona encontramos este edificio en impecable estado de 698 m<sup>2</sup>. Está compuesto por tres entidades planta baja, planta primera y planta segunda cada una de 232 m<sup>2</sup>. Actualmente la planta baja está alquilada a un restaurante en pleno funcionamiento, la planta primera está alquilada a una academia de baile y la segunda planta se ha alquilado a una asociación de artes marciales. En la actualidad el rendimiento que se obtendría sería de un 6,35%. Se trata de un edificio de uso industrial que no permite el cambio de uso a viviendas.

El edificio cuenta con ascensor, entrada independiente del restaurante con persiana eléctrica.

Situado en pleno centro de Badalona se halla muy cerca de la Rambla de Badalona, la playa y todos los servicios tanto sociales, comerciales como de transporte. Badalona es una ciudad y municipio de la comarca del Barcelonés. Forma parte del área Metropolitana de Barcelona ( a tan sólo 12 km de Barcelona) y es el municipio más grande y poblado de la región, actualment és la cuarta ciudad en población de Cataluña.

¡No dude en venir a visitarlo sin compromiso!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.