

## **BDN IMMOBLES**

C/ Francesc Layret, 205 local Badalona

Teléfono: 932807138 Teléfono 2: 605908179

HI2

e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: 1121-CV-Prim

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: 1.200.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: Prim 110

Población: Badalona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8911

Zona: Badalona Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWih/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Enisiones kgCO\_/m² año

M² construidos: 698 Aseos: 4 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Edificio de uso industrial ideal inversores en pleno centro de Badalona!

En pleno centro de Badalona encontramos este edificio en impecable estado de 698 m2. Está compuesto por tres entidades planta baja, planta primera y planta segunda cada una de 232 m2. Actualmente la planta baja está alquilada a un restaurante en pleno funcionamiento, la planta primera está alquilada a una academia de baile y la segunda planta se ha alquilado a una asociación de artes marciales. En la actualidad el rendimiento que se obtendría sería de un 6,35%. Se trata de un edificio de uso industrial que no permite el cambio de uso a viviendas.

El edificio cuenta con ascensor, entrada independiente del restaurante con persiana eléctrica.

Situado en pleno centro de Badalona se halla muy cerca de la Rambla de Badalona, la playa y todos los servicios tanto sociales, comerciales como de transporte. Badalona es una ciudad y municipio de la comarca del Barcelonés. Forma parte del área Metropolitana de Barcelona ( a tan sólo 12 km de Barcelona) y es el municipio más grande y poblado de la región, actualment és la cuarta ciudad en población de Cataluña.

¡No dude en venir a visitarlo sin compromiso!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.