



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

phone: 932807138  
phone 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

**Reference:** 1144-CV-Montgat

**Property type:** Ground floor

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 395.000 €

**Condition:** Buen estado



**Address:** Avinguda de les Vilares

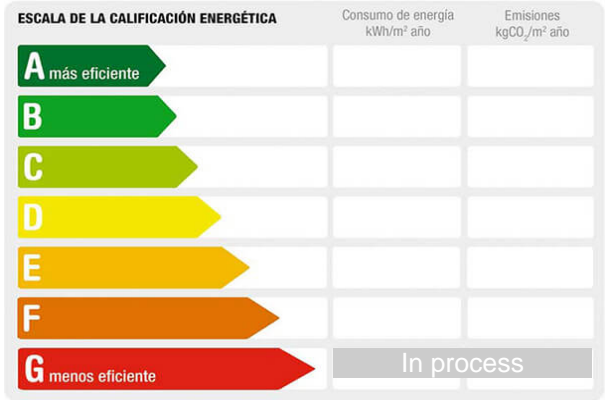
**Floor:** 0

**Town:** Montgat

**Province:** Barcelona

**Postal code:** 8390

**Zone:** Todas



<b>Sqm built:</b>	85	<b>Elevator:</b>	yes	<b>Floor:</b>	
<b>Living area:</b>	0	<b>Swimming pool:</b>	no	<b>Air conditioner:</b>	
<b>Plot sq.meters:</b>	0	<b>Garages:</b>	0	<b>Hot water:</b>	
<b>Sqm terrace:</b>	0	<b>Terraces:</b>	0	<b>Fuel:</b>	
<b>Bedrooms:</b>	3	<b>Storage room:</b>	no	<b>Orientation:</b>	
<b>Bathrooms:</b>	1	<b>Garden:</b>	no	<b>Antiquity:</b>	
<b>Toilets:</b>	0	<b>Courtyard:</b>	no	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	0	<b>Furnished:</b>	no	<b>Community fees/month:</b>	0

### Description:

¡Impresionante planta baja en Montgat!

En Montgat encontramos esta magnífica planta baja de 85m<sup>2</sup> que dispone de un gran y luminoso salón-comedor y cocina office, un baño y dos habitaciones (antes tres habitaciones). Todas las estancias tienen salida a un espectacular jardín de 165m<sup>2</sup> que rodea la planta baja. Encontramos en el jardín una tercera habitación anexa de múltiples usos. Los acabados son de origen, aunque se encuentra en un perfecto estado de conservación.

Hay posibilidad de adquirir una plaza de parking doble en el mismo edificio no incluida en el precio por 30.000€.

¡Ven a verla y descubre todo su potencial, te enamorará!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.