



932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Teléfono: 932807138
Teléfono 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

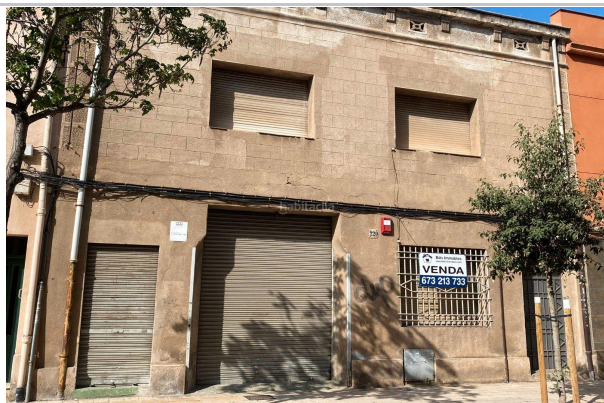
Referencia: **1153-cv- Industria**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **690.000 €**

Estado: Urbanizable



Dirección: Industria

Población: Badalona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8912

Zona: Progres



M² construidos: 264

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Solar urbano edificable en calle Industria!

En el barrio del Progrés encontramos este solar urbano en plena calle Industria (en la actualidad hay una edificación antigua para derribar). Se trata de un solar de 264 m2 con una fachada de 10,15 m cuya edificabilidad es de 609,00 m2. Se trata de clave 12 por lo que se puede construir Planta baja + 3 plantas. Asimismo se puede construir un parking subterráneo. Un posible proyecto sería la construcción de 7 entidades, local y parking, dando una superficie aprox. construida de 988 m2. Se trata de una pieza única que puede ofrecer una muy buena rentabilidad inversora.

Situada en la calle Industria en el barrio de Progrés dispone de gran oferta de servicios tanto de colegios, supermercados, farmacias, restauración como de zonas de paseo y ocio. Además cuenta con una buena red de transporte y se halla a pocos minutos andando de la playa de Badalona. Se trata de una zona en expansión gracias al Plan especial del Puerto de Badalona que incluye la construcción ya en marcha del canal situado a unos 400 m del solar. A tan solo 25 min de Barcelona se trata de un enclave perfecto para vivir.

¡No dudes en contactar con nosotros para más información!

¡Gastos e impuestos no incluidos en el precio!