



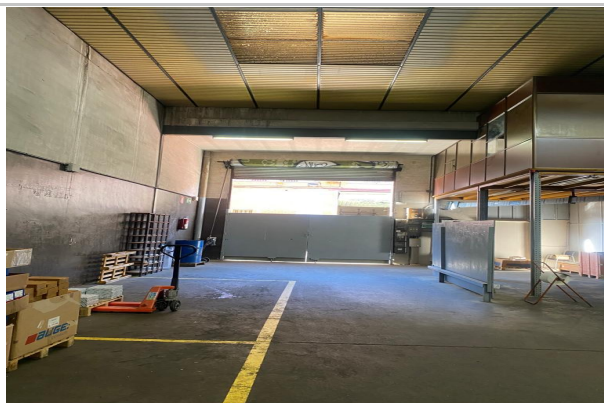
932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

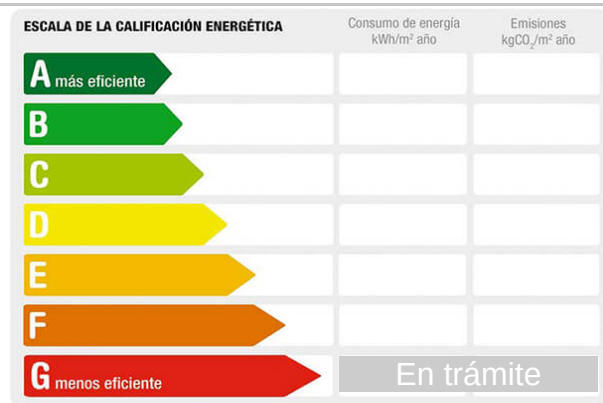
C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Teléfono: 932807138
Teléfono 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **1154-CV-Nave**
Tipo inmueble: Nave industrial Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **275.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Isidre Nonell
Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8915
Zona: Pol Ind Can Ribó



M² construidos: 290 Estancias: 3 Aseos: 2

Descripción:

¡Nave industrial en el polígono de Can Ribó de Badalona!

Especial Inversores.

En el céntrico polígono de Can Ribó encontramos esta nave de 290m2. Se trata de una nave industrial que cuenta con una planta diáfana de 239 m2 y una superficie de oficinas de 50m2. Cuenta asimismo con dos aseos y zona de vestuarios con ducha. Tiene contratada una potencia de 125 kw lo que permite cualquier uso industrial. En la actualidad se halla alquilada por 1.800€ mensuales con un contrato en vigor de 10 años. Ofrece, por tanto, una rentabilidad del 7,8%.

Situada en el polígono de Can Ribó de Badalona se halla perfectamente bien comunicada tanto con Barcelona como con el Maresme por autopista y carretera.

¡No duden en venir a visitarla sin compromiso!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.