



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aïcat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

Teléfono: 932807138  
Teléfono 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **1158-CV-Guifré**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **399.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Guifré  
Población: Badalona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8912  
Zona: Badalona Progrès-Pep Ventura



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **M<sup>2</sup> terraza:** 35      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 1920  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Impresionante planta baja en Badalona!

En el barrio del Progrés-Pep Ventura encontramos esta increíble planta baja totalmente reformada de 120m<sup>2</sup> construidos. Se trata de una vivienda a la que se accede a través de un pequeño patio. En la entrada encontramos la cocina-office y el amplio salón-comedor de 40m<sup>2</sup>. A través del pasillo accedes a la habitación principal, otra habitación doble, una individual y a un baño de grandes dimensiones con plato de ducha. Las habitaciones tienen salida a una gran terraza de 40m<sup>2</sup> que dispone de una parta cubierta y otra al aire libre. Dispone también de un aseo exterior y una sala de máquinas donde se halla la lavadora y la secadora. Los suelos son de parquet, las puertas lacadas en blanco, aire acondicionado y calefacción por bomba de calor, y la cocina se halla totalmente equipada.

Situado en el barrio del Progrés se halla rodeado de todos los servicios comerciales, sociales como de transporte.

¡No dudes en venir a visitarla, te enamorará!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.