



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Telèfon: 932807138
Telèfon 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

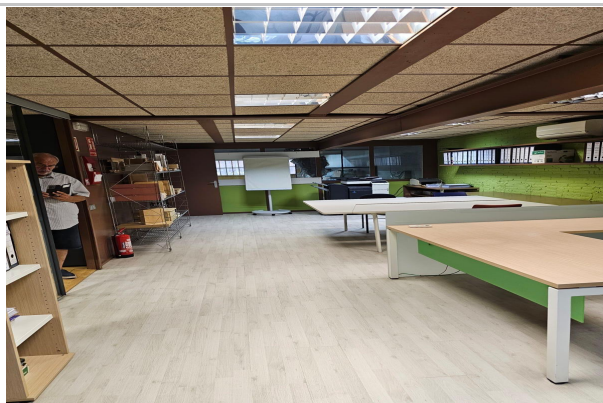
Referència: **1193-Al-AlfonsoXIII**

Tipus immoble: Local

Operació: Lloguer

Preu: **6.500 €**

Estat: Bon estat



Direcció: Alfonso XIII

Població: Badalona

Província: Barcelona

Cod. postal: 8912

Zona: Badalona Gorg



M² construïts: 861

Aire condicionat: fred / calor

Estades: 5

Lavabos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripció:

¡Oportunidad única en Badalona!

Se vende o alquila local comercial de 861 m² distribuidos en tres plantas, ideal para tienda de menaje del hogar o cualquier negocio que necesite un amplio espacio. Ubicado en una zona estratégica con dos accesos comerciales por Av. Alfons XIII y otros dos por C/ Baldomer Solá, este local ofrece máxima visibilidad y comodidad. La planta baja cuenta con oficinas, zona de exposición, área de carga y descarga, escaleras, montacargas y almacén, sumando un total de 405 m².

El primer altillo dispone de dos salas de oficinas independientes y totalmente acondicionadas, abarcando 114 m². Los siguientes altillos, con una superficie de 266 m², están acondicionados como almacenes, ofreciendo un gran espacio de almacenamiento adicional. Además, la planta sótano de 75 m² es perfecta para utilizar como almacén o archivo. Con cuatro accesos y 16 metros lineales de fachada, este local es una joya para cualquier negocio.

La ubicación es inmejorable, junto a las estaciones de metro L2 Pep Ventura y Gorg Badalona, facilitando el acceso tanto para clientes como para empleados. El local cuenta con aire acondicionado y dos escaparates que aseguran una excelente exposición comercial. No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico local sin compromiso.

¡Llama ahora y descubre todas las posibilidades que ofrece!