



registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

Telèfon: 932807138  
Telèfon 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1194-TR-Kiriko**  
Tipus immoble: Local Comerç  
Operació: Traspàs  
Preu: **190.000 €**  
Estat: Bon estat



Direcció: Guifré 269  
Població: Badalona  
Província: Barcelona  
Cod. postal: 8912  
Zona: Badalona Progrès-Pep Ventura



**M<sup>2</sup> construïts:** 96  
**antiguitat:** 2005

**Aire condicionat:** fred / calor  
**Lavabos:** 1

**Estades:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única en Pep Ventura, se traspasa Can Kiriko!

Local de Comidas Preparadas en Pleno Rendimiento

¿Buscas emprender en el sector gastronómico? Este local en la privilegiada zona de Pep Ventura es tu oportunidad ideal. Con una superficie construida de 96 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos estancias y un baño, este establecimiento está listo para continuar con la exitosa actividad de Can Kiriko. Construido en 2005, el inmueble se encuentra en excelente estado y cuenta con una cocina completamente equipada, salida de humos y aparatos de alto nivel.

El local, situado a pie de calle, hace esquina y dispone de un gran escaparate que garantiza una visibilidad inmejorable. Además, tiene calefacción, aire acondicionado y un almacén, lo que lo convierte en un espacio cómodo y funcional. La ubicación es perfecta para el Take away, atrayendo a una clientela constante y fiel con la que ya cuenta.

Se ofrece la posibilidad de continuar con el alquiler del local cuyo contrato ha sido renovado por 10 años más y continuar con la actividad gastronómica actual, con toda la información necesaria para mantener el éxito del negocio.

Facturación demostrable y alta rentabilidad.

No pierdas esta oportunidad de inversión y crecimiento.

Contacta para más detalles económicos y agenda una visita sin compromiso.

Tu futuro en la gastronomía comienza aquí!

Precio negociable.

---