



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Telèfon: 932807138
Telèfon 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1205-cv-Travessera**

Tipus immoble: Pis

Operació: Venda

Preu: **595.000 €**

Estat:



Direcció: Travessera de Gràcia

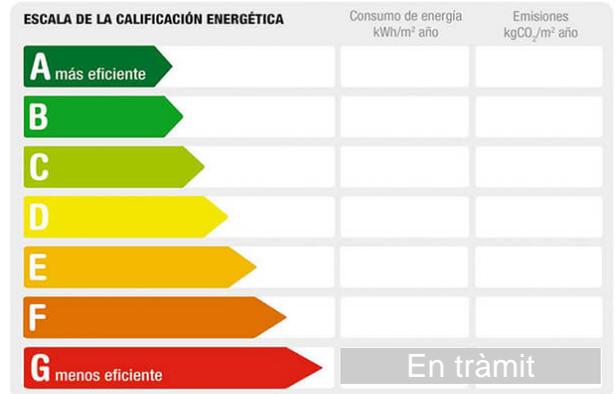
Planta: 3

Població: Barcelona

Província: Barcelona

Cod. postal: 8024

Zona: Gracia



M² construïts: 118

útils: 109

Terrasses: 1

Combustible: gas natural

Dormitoris: 3

Bany: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripció:

¡Descubre tu nuevo hogar en la vibrante Travessera de Gràcia!

Este impresionante piso de 109 m² útiles ofrece un sinfín de posibilidades para personalizarlo a tu gusto. Con un gran salón comedor que invita a disfrutar de momentos inolvidables, y una cocina independiente que promete ser el corazón de la casa, este espacio es ideal para quienes buscan confort y estilo.

El inmueble cuenta con tres acogedoras habitaciones, perfectas para descansar y recargar energías. Además, dispone de una pequeña habitación que puede servir como despensa, añadiendo funcionalidad a tu día a día. Con dos baños, la comodidad está garantizada para toda la familia.

Aunque el piso necesita reformas, su potencial es enorme. El edificio ha pasado la ITE y las reformas pertinentes están en curso, lo que asegura un entorno seguro y renovado. Con dos ascensores y una amplia terraza comunitaria de 250 m² con vistas espectaculares, tendrás el espacio perfecto para relajarte y disfrutar del aire libre. Asimismo cuenta con un trastero en el mismo edificio ideal para guardar maletas y todo aquello que se utiliza en ocasiones.

Ubicado en el encantador barrio de Gràcia, estarás rodeado de servicios sociales, comerciales y de transporte que facilitan tu vida diaria. No dejes pasar esta oportunidad única de crear el hogar de tus sueños en una de las zonas más deseadas de la ciudad.

¡Ven a visitarlo y déjate enamorar!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
