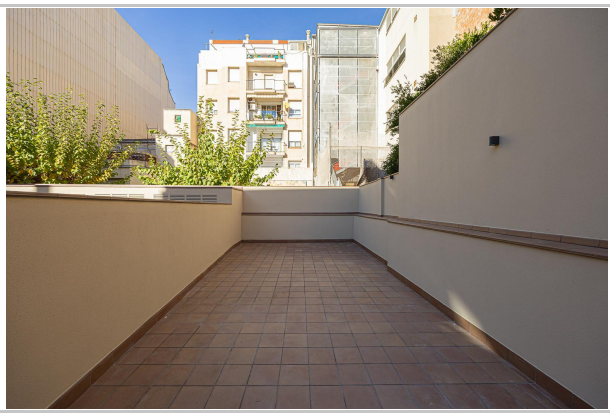
**BDN IMMOBLES**

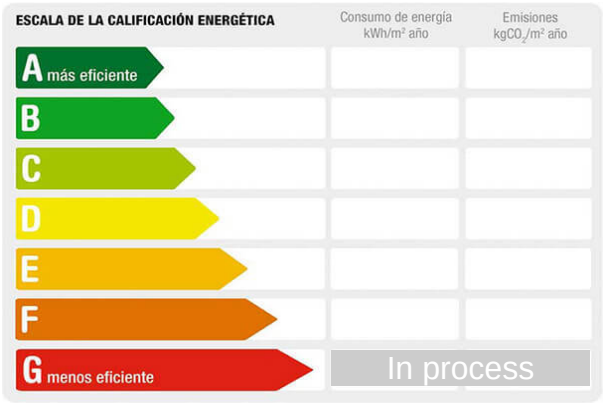
C/ Sant Bru 39-41 Local
Badalona

Phone: 932807138
Phone 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **1207-CV-EnricBorrasBj** |
| Property type: | Ground floor |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **532.000 €** |
| Condition: | New |



| | |
|---|---|
| Address: | Enric Borras |
| Town: | Badalona |
| Province: | Barcelona |
| Postal code: | 08912 |
| Zone: | Badalona Centro |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 117 | **Living area:** | 103 | **Air conditioner:** | cold/hot |
| **Sqm terrace:** | 72 | **Terraces:** | 2 | **Heating energy:** | Eléctrico |
| **Bedrooms:** | 3 | **Bathrooms:** | 2 | **Antiquity:** | less than 5 years |

**Description:**

¡Dúplex de Obra Nueva en planta baja con gran patio en la calle Enric Borràs!

Este dúplex en planta baja destaca por su distribución cómoda y sus amplios espacios:

Planta baja:

1 habitación individual

Espectacular salón-comedor de 38m² con salida directa a un patio privado de 73m², ideal para disfrutar al aire libre

Cocina independiente de 7m²

1 baño completo

Planta superior:

3 habitaciones (una de ellas tipo suite)

1 baño completo adicional

Acceso a una terraza privada de 16m²

Además, el edificio contará con plazas de aparcamiento disponibles por 28.000€.

Obra nueva con acabados de calidad
Situado en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de servicios, comercios y transporte público.

Una oportunidad única de estrenar vivienda con todo el confort, espacio exterior y calidades modernas que buscas.

¡Solicita más información y elige tu nuevo hogar!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.