



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Telèfon: 932807138
Telèfon 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1208-CV- Enric Borrás bj 4**
Tipus immoble: Planta baixa
Operació: Venda
Preu: **538.000 €**
Estat: Nou



Direcció: Enric Borrás
Població: Badalona
Província: Barcelona
Cod. postal: 8912
Zona: Badalona Centro



M² construïts: 97 **útils:** 74
M² terrassa: 140 **Terrasses:** 1
Banys: 2

Aire condicionat: fred / calor

Dormitoris: 3

Descripció:

¡Exclusivo Dúplex de Obra Nueva con gran patio en la calle Enric Borràs!

Te presentamos este dúplex en planta baja de obra nueva, ubicado en una de las mejores zonas de Badalona. Una vivienda diseñada para ofrecer confort, amplitud y un estilo de vida moderno.

Distribución:

Planta baja:

Luminoso salón-comedor de 23m² con salida directa a un espectacular patio privado de 140m², perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

Cocina independiente de 5m²

1 baño completo

Planta superior:

3 habitaciones: una suite principal y dos habitaciones individuales

1 baño completo adicional

Balcón de 7m², ideal para relajarse al aire libre

El edificio contará con plazas de aparcamiento disponibles por solo 28.000€.

La promoción ofrece acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo, en una ubicación privilegiada con excelentes conexiones y todos los servicios al alcance.

¡No dejes pasar esta oportunidad de estrenar tu nuevo hogar con patio y terraza en Badalona! Contacta para más información o una visita personalizada.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
