



registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Sant Bru 39-41 Local  
Badalona

Telèfon: 932807138  
Telèfon 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1213-CV-Mestre**

Tipus immoble: Pis

Operació: Venda

Preu: **310.000 €**

Estat:



Direcció: Mestre Nicolau

Planta: 2

Població: Badalona

Província: Barcelona

Cod. postal: 08911

Zona: Badalona Centro



M<sup>2</sup> construïts: 115

útils: 100

Dormitoris: 4

Bany: 2

antiguitat: 1975

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Descubre tu futuro hogar en el corazón de Badalona!

¡Piso en venta en régimen de nuda propiedad!

Este espectacular piso en venta, en régimen de nuda propiedad, lo que significa que los actuales propietarios residirán en el piso hasta el fallecimiento de ambos (85 años ambos), ofrece una superficie total de 115 m<sup>2</sup> construidos y 100 m<sup>2</sup> útiles, perfectos para disfrutar de la vida urbana. Al entrar, te recibirán un gran y luminoso salón comedor que se conecta a un generoso balcón con vistas despejadas, ideal para relajarte al final del día o compartir momentos con amigos.

La cocina independiente, equipada con galería, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Con un total de 4 habitaciones, incluyendo 2 dobles y una habitación principal en suite con vestidor, hay espacio suficiente para toda la familia. Además, cuenta con 2 baños que garantizan comodidad y privacidad.

Ubicado en una finca actualizada y en perfecto estado, este piso no dispone de calefacción ni aire acondicionado, lo que te permite personalizar el ambiente a tu gusto. La ubicación es inmejorable, rodeada de servicios médicos, comerciales y de transporte, haciendo de este lugar una opción práctica y conveniente.

No dejes pasar esta oportunidad única a futuro.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

---