



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Sant Bru 39-41 Local
Badalona

Telèfon: 932807138
Telèfon 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1217-AI-Local**
Tipus immoble: Local
Operació: Lloguer
Preu: **3.200 €**
Estat: Bon estat



Direcció: Francesc Layret 205
Població: Badalona
Província: Barcelona
Cod. postal: 08911
Zona: Badalona Centro



M² construïts: 185 **Estades:** 5 **antiguitat:** 1986
Lavabos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripció:

¡Local en Alquiler en el Corazón de Badalona!

¡Oportunidad única! Este amplio local de 180 m² en ple no centro de Badalona te espera para dar vida a tu negocio. Ubicado en la calle Francesc Layret, esquina con Riera Matamoros, su estratégica posición garantiza una alta visibilidad y un flujo constante de clientes. Con una impresionante fachada de cristal de 20 metros, tendrás la posibilidad de instalar hasta 4 escaparates, perfectos para mostrar tus productos o servicios.

El local, totalmente reformado hace 10 años, cuenta con 4 estancias: 3 oficinas y un almacén, además de un pequeño office ideal para disfrutar de un café en tus momentos de descanso. Con 2 baños y equipamiento de calefacción y aire acondicionado, este espacio está listo para adaptarse a tus necesidades. Actualmente alberga una agencia inmobiliaria y una asesoría, lo que demuestra su versatilidad y potencial.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un lugar con tanto tráfico y visibilidad.

¡Contáctanos para más información y ven a conocer tu próximo local!