



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Sant Bru 39-41 Local
Badalona

Telèfon: 932807138
Telèfon 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1218-Traspaso**
Tipus immoble: Local Hostelería
Operació: Traspàs
Preu: **160.000 €**
Estat: Bon estat



Direcció: Guifré 269
Població: Badalona
Província: Barcelona
Cod. postal: 08912
Zona: Badalona Progrès-Pep Ventura



M² construïts: 96 **Aire condicionat:** fred / calor **Aigua calenta:** individual

Estades: 2 **Lavabos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Oportunidad Única en Pep Ventura, se traspasa Can Kiriko!

Local de Comidas Preparadas en Pleno Rendimiento

¿Buscas emprender en el sector gastronómico? Este local en la privilegiada zona de Pep Ventura es tu oportunidad ideal. Con una superficie construida de 96 m², distribuidos en dos estancias y un baño, este establecimiento está listo para continuar con la exitosa actividad de Can Kiriko. Construido en 2005, el inmueble se encuentra en excelente estado y cuenta con una cocina completamente equipada, salida de humos y aparatos de alto nivel.

El local, situado a pie de calle, hace esquina y dispone de un gran escaparate que garantiza una visibilidad inmejorable. Además, tiene calefacción, aire acondicionado y un almacén, lo que lo convierte en un espacio cómodo y funcional. La ubicación es perfecta para el Take away, atrayendo a una clientela constante y fiel con la que ya cuenta.

Se ofrece la posibilidad de continuar con el alquiler del local cuyo contrato ha sido renovado por 10 años más y continuar con la actividad gastronómica actual, con toda la información necesaria para mantener el éxito del negocio. Facturación demostrable y alta rentabilidad.

No pierdas esta oportunidad de inversión y crecimiento. Contacta para más detalles económicos y agenda una visita sin compromiso.

¡Tu futuro en la gastronomía comienza aquí!
