



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Sant Bru 39-41 Local
Badalona

Telèfon: 932807138
Telèfon 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1219-MASNOU**

Tipus immoble: Casa

Operació: Venda

Preu: **410.000 €**

Estat: Estat d'origen



Direcció: Roman fabra

Població: El Masnou

Província: Barcelona

Cod. postal: 08320

Zona: El Masnou Centro



M² construïts: 85

Terra de: gres

Metres de parcel·la: 125

Aigua calenta: individual

Terrasses: 1

Dormitoris: 3

Banys: 1

antiguitat: 1925

Exterior/Interior: exterior

Descripció:

¡Casa con encanto, jardín y gran potencial en el centro de el Masnou!

Una propiedad con carácter, jardín privado y posibilidades de ampliación en una de las zonas más atractivas de el Masnou.

Te presentamos esta encantadora casa situada en Passeig de Romà Fabra 38, en una zona céntrica y residencial de el Masnou, muy próxima al núcleo urbano y a todos los servicios que ofrece el municipio.

La vivienda cuenta con 85 m² útiles sobre una parcela de 125 m² y dispone actualmente de 3 habitaciones y 1 baño, además de un práctico lavadero con despensa.

La propiedad conserva el encanto y la personalidad de las casas tradicionales de esta zona de El Masnou. Su carácter arquitectónico, unido a sus espacios exteriores y a sus posibilidades de transformación, la convierten en una vivienda especialmente interesante para quienes buscan algo diferente.

Un jardín privado en el centro.

Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado, un espacio exterior que ofrece múltiples posibilidades: disfrutar de comidas al aire libre, crear una zona de descanso, jardín, huerto urbano o simplemente disponer de un espacio propio donde relajarse.

Disponer de una parcela de 125 m² con jardín en una ubicación céntrica es, sin duda, uno de los grandes valores diferenciales de esta propiedad.

Mucho potencial para crear tu hogar.

La casa ofrece además la posibilidad de remontar una planta adicional, lo que abre interesantes opciones para ampliar la superficie habitable y diseñar una vivienda adaptada a las necesidades de sus futuros propietarios.

Puede plantearse como una reforma para actualizar la vivienda manteniendo su esencia, o como un proyecto más ambicioso de ampliación que permita sacar el máximo partido a la parcela y a su ubicación.

Vivir en el centro de el Masnou.

El Passeig de Romà Fabra se encuentra en una zona consolidada y céntrica de el Masnou, caracterizada por sus casas tradicionales y su ambiente residencial.

Vivir aquí permite disfrutar de la comodidad de tener comercios, servicios, colegios, restauración y equipamientos cerca, además de la proximidad al mar, las playas, el paseo marítimo y el puerto.

El Masnou combina el encanto de una localidad mediterránea con unas buenas comunicaciones con Barcelona y el resto del Maresme, convirtiéndose en una ubicación muy atractiva tanto para familias como para quienes buscan vivir cerca del mar sin alejarse de la ciudad.

Una casa con personalidad, jardín y posibilidades de futuro, en una ubicación privilegiada de El Masnou.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda con espacio exterior en el centro, con el encanto de una casa tradicional y el potencial de crear un hogar completamente a medida.

Descubre todo el potencial de esta propiedad y ven a visitarla sin compromiso.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
