



registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aïcat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Sant Bru 39-41 Local
Badalona

Telèfon: 932807138
Telèfon 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referència: **1220-CV-Estribord**

Tipus immoble: Pis

Operació: Venda

Preu: **510.000 €**

Estat: Estat d'origen



Direcció: Estribord

Planta: 3

Població: Badalona

Província: Barcelona

Cod. postal: 08912

Zona: Badalona Progrès-Pep Ventura



M² construïts: 135

Energia de calefacció: gas natural

antiguitat: 2004

Garatges: 1

Dormitoris: 3

Exterior/Interior: exterior

Terrasses: 1

Banys: 2

Descripció:

Elegancia, luz y confort junto al Puerto de Badalona.

En una de las zonas más atractivas y consolidadas de Badalona, a pocos pasos del Puerto y de la playa, encontramos esta agradable vivienda de 90 m² construidos y 87 m² útiles, concebida para quienes valoran el espacio, la luminosidad y una ubicación privilegiada.

La propiedad ofrece una distribución equilibrada y funcional, con tres dormitorios, entre los que destaca una cuidada suite principal con baño privado, además de un segundo baño completo.

Su orientación sur es uno de sus grandes atributos, permitiendo que la luz natural acompañe los espacios durante buena parte del día y aportando al conjunto una atmósfera especialmente cálida y acogedora.

La zona de día ha sido planteada para ofrecer versatilidad y amplitud. La cocina independiente, de generosas dimensiones, se conecta con el salón-comedor a través de una elegante puerta corredera, creando la posibilidad de disfrutar de ambientes independientes o de un espacio más abierto según el momento. La cocina cuenta además con una práctica galería, perfecta para organizar la zona de lavado y almacenamiento.

La ubicación completa las cualidades de esta vivienda. A su alrededor encontramos colegios, comercios, instalaciones deportivas y diferentes opciones de transporte público. La proximidad a la estación de tren permite, además, desplazarse cómodamente hacia Barcelona y otros puntos del área metropolitana.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento, un elemento especialmente valorado en esta privilegiada zona próxima al litoral.

Una vivienda pensada para disfrutar de un estilo de vida cómodo y relajado, con el Mediterráneo a pocos minutos y todos los servicios necesarios en el entorno.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más especiales de Badalona.

No dudes en venir a visitarla sin compromiso, te enamorará.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.
