



932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

phone: 932807138
phone 2: 673213733
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

reference: 615-CV

property type: industrial plant/warehouse

sale/rent: for sale

price: 1.400.000 €

condition: new



address:

Nº: floor: 0

town: Badalona

province: Barcelona

postal code: 8915

zone: LES GUIXERES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built: 500
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
stays: 0
bathrooms: 0
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Nave comercial excepcional, en pleno corazón del Polígono de "Les Guixeres".

Oficina, Local comercial e Industrial, nuevo a estrenar con disponibilidad inmediata.

Totalmente diáfano y con forma rectangular. Amplia fachada con mucha luz y vistas al mar. 3 Baños adaptados para minusválidos, Salida de humos y preparación para montacargas. Puerta peatonal y puerta para acceso de vehículos. Persianas de seguridad motorizadas y pilonas de seguridad en toda la fachada.

Fácil aparcamiento justo enfrente.

Total: 500 m² en dos plantas. (Divisible y con entradas independientes). Planta Baja: 260 m² (Se puede alquilar como unidad independiente). Planta Altillo: 240 m² (Se puede alquilar como unidad independiente). Altura por planta: 4,10 m