



932 807 138
673 213 733
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 6680

BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local
Badalona

Teléfono: 932807138
Teléfono 2: 605908179
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **615-CV**
Tipo inmueble: Nave industrial
Operación: Venta
Precio: **1.400.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8915
Zona: LES GUIXERES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 500

Descripción:

Nave comercial excepcional, en pleno corazón del Polígono de "Les Guixeres".

Oficina, Local comercial e Industrial, nuevo a estrenar con disponibilidad inmediata.

Totalmente diáfano y con forma rectangular. Amplia fachada con mucha luz y vistas al mar. 3 Baños adaptados para minusválidos, Salida de humos y preparación para montacargas. Puerta peatonal y puerta para acceso de vehículos. Persianas de seguridad motorizadas y pilonas de seguridad en toda la fachada.

Fácil aparcamiento justo enfrente.

Total: 500 m² en dos plantas. (Divisible y con entradas independientes). Planta Baja: 260 m² (Se puede alquilar como unidad independiente). Planta Altillo: 240 m² (Se puede alquilar como unidad independiente). Altura por planta: 4,10 m