



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

Teléfono: 932807138  
Teléfono 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **956-Local Bufalá**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **260.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Badalona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8915  
Zona: Bufal



**M<sup>2</sup> construidos:** 140      **M<sup>2</sup> terraza:** 26      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 4      **Aseos:** 1

### Descripción:

¡Espectacular local en la calle Independencia de Bufalá!

Se trata de un local de 140 m<sup>2</sup> distribuido en dos plantas diafnas. La primera planta dispone de escaparate, baño y acceso para personas con movilidad reducida. En la segunda encontramos un pequeño despacho y un pequeño almacén, el resto de la planta es diáfana. Dispone de toma para instalación de gas, cerramiento acristalado y persianas metálicas, más acceso a una terraza de 60 m<sup>2</sup>.

Situado a 5 minutos, caminando de la plaza Pompeu Fabra, casi en el centro, en una vía de comunicación primaria de la Ciudad, Barcelona por la gran vía a un paso en coche o en moto. Todos los servicios, colegios, Supermercados, los centros Comerciales. Fácil acceso a la B-20. Autobuses B6, B8, B19, B24, B26, B2.

¡No dudes en venir a verlo!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.