



932 807 138  
673 213 733  
registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 6680

## BDN IMMOBLES

C/ Francesc Layret, 205 local  
Badalona

Teléfono: 932807138  
Teléfono 2: 605908179  
e-mail: ventas.bdn@gmail.com

Referencia: **996-CV**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **575.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Francesc Macià  
Población: Badalona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8912  
Zona: Pep Ventura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 248      **útiles:** 220      **Aire acondicionado:** split  
**Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Impresionante casa en Francesc Macià a un paso del Pompeu Fabra!

Esta preciosa casa de 248m<sup>2</sup> está distribuida en tres plantas. En la planta baja encontramos un local comercial que podría convertirse en parking, el increíble salón con chimenea y la cocina office que tienen salida al cuidado jardín-patio de 42m<sup>2</sup>. No podemos olvidarnos de la impresionante zona de barbacoa-cocina que preside el patio. En la primera planta encontramos la habitación tipo suite con vestidor, una habitación doble y una individual. Finalmente en la tercera planta que corresponde a la buhardilla podemos disfrutar de dos grandes salas polivalentes de 15 y 30m<sup>2</sup> con salida a una magnífica terraza.

¡No dudes en venir a visitarla!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.